

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-05ПР/2016**  
**по делу об административном правонарушении**

«28» января 2016 года

г. Бор  
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «\_\_» 2015 года № \_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «14» января 2016 года № 515-11-01И/2/2016, протокол об административном правонарушении от «\_\_» 20\_\_ года № \_\_\_\_, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «22» января 2016 года б/н, предусмотренном ч. \_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец – Бор».

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_ от \_\_ года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_ от \_\_ 200\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_ от \_\_ 200\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры- помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**  
**Юридическое лицо** **Должностное (физическое) лицо**

Наименование юридического лица ООО ДУК  
«Стеклозаводец – Бор»  
 Место регистрации, телефон г. Бор,  
Коммунистическая, д. 5  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810600100000110  
 К/С № 30101810100000000751  
 Банк ОАО Коммерческий банк «Ассоциация» г.  
Нижний Новгород  
 БИК 042282751  
 КПП 524601001  
 ИНН 5246044303

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Зарботная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.**

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

**УСТАНОВИЛ:**

22 января 2016 года Борской городской прокуратурой проведена проверки соблюдения законодательства в сфере ЖКХ, в ходе которой выявлены нарушения в деятельности ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 (далее – Правила № 170) крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проведенной 14 января 2016 года проверки выявлены нарушения Правил №170 при содержании общего имущества многоквартирных домов № 3, 3А, 4 по ул. Маяковского, а именно: значительная наледь, снег на кровле. Накопление снега на кровле более 30 см.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание указанных многоквартирных домов, является ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор».

Таким образом, в бездействии ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор»** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере Сорок тысяч рублей  
/штраф или предупреждение/  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК по Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,**  
**л/с 04322025750)**

Р/С 40101810400000010002 К/С \_\_\_\_\_  
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России  
БИК 042202001 КПП 526001001  
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140  
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

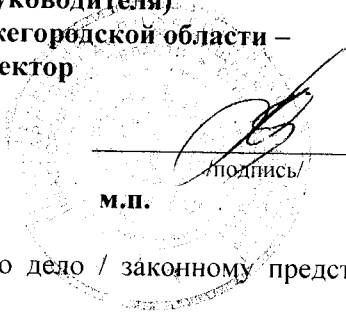
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями, в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

✓ 

Постановление вступает в законную силу « 07 » февраля 2016 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 07 » февраля 2018 года.

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)  
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –  
главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Воскресенскому  
району, городам Бор и Семёнов



Т.Н. Слободянюк  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 07 » 01 2016 года

[Handwritten Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_ л.