

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-28ПР/2016
по делу об административном правонарушении

«27» мая 2016 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – **главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов**

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении **генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича** изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «23» мая 2016 года № 515-11-133И/2016, протокол об административном правонарушении от «__» _____ 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «24» мая 2016 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от ____ года/

- **Должностного лица** /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора **ООО Домуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор».**

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № ____ от _____ 200_года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ____ от _____ 200_года/

- Свидетелей _____

- **Представитель органов прокуратуры:** Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры- помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении
Юридическое лицо **Должностное (физическое) лицо**

Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____ Смирнов Алексей Григорьевич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ Нижегородская обл. г. Бор, ул. Красина д. 8
Банковские реквизиты _____	Место работы _____ ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»
Р/С № _____	Должность _____ Генеральный директор
К/С № _____	Дата, место рождения _____ 18.03.1959 г. дер. Хрящи
Банк _____	_____ Семеновский район Горьковская область
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность _____ паспорт
КПП _____	22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.
ИНН _____	Заработная плата _____ 20 000 рублей
Привлекался к административной ответственности _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____ женат, нет

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г. ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

24 мая 2016 года в 15 часов 00 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проверки обследования технического состояния квартиры №7, общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, п.Железнодорожный, ул.Центральная, д.3, в ходе которой выявлены нарушения в деятельности ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

Так, согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), устанавливают перечень работ по техническому обслуживанию (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда, которое обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

В силу п. 3.2.9 Правил №170 - периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Согласно п.4.2.3.1 Правил №170 - местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки,

кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

В соответствии с п. 4.4.2 Правил №170 - разрушение окрасочного слоя деревянных полов, отсутствие и засорение вентиляционных решеток или щелей за плинтусами, подвижность и выпадение отдельных клепок должны устраняться по мере выявления. Местные просадки, зыбкость, истирание, рассыхание и коробление досок и паркетных клепок, скрип, отсутствие вентиляционных решеток, загнивание, отслоение покрытия от основания следует устранять при ремонте по проекту.

Согласно п. 4.6.1.1. Правил №170 - организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с п. 4.6.3.6 Правил №170 - Требуется обеспечить:

плотное покрытие конька кровли;

исправное состояние покрытия около труб и расжелобков.

Запрещается:

в мягких кровлях уплотнять швы сопряжений цементно-песчаным раствором с последующим нанесением по нему мастики, разбавлять тиоколовые мастики растворителями, цементом, песком и т.д., выполнять гидроизоляцию чистым битумом, гудроном.

23.05.2016 Борской городской прокуратурой совместно с Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области по адресу Нижегородская область, г.о.г. Бор, п.Железнодорожный, ул.Центральная, д.3, выявлены следующие нарушения:

- локальные разрушения штукатурного слоя фасада по периметру здания;
- нарушено окрасочное покрытие деревянных полов лестничной клетки, частичные разрушения деревянного пола на лестничной площадке между первым и вторым этажами;
- частичные разрушения окрасочного слоя стен лестничной клетки 1,2 этажа;
- разрушение, гниение коньковых досок крыши;
- частичное разрушение слухового окна.

В нарушение указанных Правил №170.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание указанного многоквартирного дома, является ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

Таким образом, в действиях генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи рублей
/штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение _____

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)

Р/С	<u>40101810400000010002</u>	К/С	_____
Банк	<u>Волго-Вятское ГУ Банка России</u>		
БИК	<u>042202001</u>	КПП	<u>526001001</u>
ИНН	<u>5260109993</u>	Код дохода	<u>798 116 900 400 400 00 140</u>
Код ОКТМО	<u>22 712 000</u>		

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

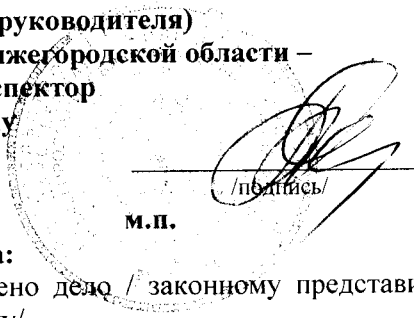
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «06» июня 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «06» июня 2018 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов**



Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

М.п.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«04» мая 2016 года

[Handwritten Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«___» _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ___ л.