

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-40ПР/2016
по делу об административном правонарушении

«29» июня 2016 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семенов

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в отношении генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «_» ____ 2015 года № ____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «22» июня 2016 года № 515-11-149И/6/2016, протокол об административном правонарушении от «_» ____ 20__ года № ____, постановление Борского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от «28» июня 2016 года б/н, предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор».

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 20__ года/

- Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры.: Рассмотрено в присутствии представителя Борской городской прокуратуры- помощника Борского городского прокурора Любезновой О.И.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицоДолжностное (физическое) лицо

Наименование юридического лица _____

Ф.И.О. Смирнов Алексей Григорьевич

Место регистрации, телефон _____

Адрес (место жительства, телефон) Нижегородская обл.г. Бор, ул. Красина д. 8Место работы ООО Домоуправляющая компания«Стеклозаводец – Бор»

Банковские реквизиты _____

Должность Генеральный директор

Р/С № _____

Дата, место рождения 18.03.1959 г. дер. Хрящи

К/С № _____

Семеновский район Горьковская область

Банк _____

Документ, удостоверяющий личность паспорт

БИК _____

22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.

КПП _____

Заработная плата 20 000 рублей

ИНН _____

Семейное положение, кол-во иждивенцев женат, нет

Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

28 июня 2016 года в 14 часов 00 минут Борской городской прокуратурой рассмотрены материалы проведенной проверки соблюдения прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и непригодными для проживания

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В ходе проведенной 22.06.2016 проверки городской прокуратурой совместно с главным государственным жилищным инспектором Нижегородской области выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 (далее – Правила № 170) при содержании общего имущества многоквартирного дома признанного в установленном законом порядке аварийным и непригодным для проживания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п. Ситники, ул. Участок, д. 18:

- 1) Разрушения кирпичной кладки цоколя, наблюдается выпадение кирпичей (нарушение п. 4.2.3.4 Правил №170);
- 2) Наблюдается гниение деревянных конструкций крыши (стропильные ноги, обрешетки) (нарушение п. 4.6.1.1 Правил №170);
- 3) Гниение и разрушение деревянных конструкций карнизов (п. 4.6.1.2 Правил №170);
- 4) Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб дымоходов (нарушение п. 5.5.6 Правил №170);
- 5) Разрушение штукатурного слоя стен в подъездах (нарушение п. 4.5.5 Правил № 170);
- 6) Трещины, разрушение, обрушение штукатурного слоя потолков в общих коридорах 1 и 2 подъездов (нарушение п. 4.3.2 Правил №170);
- 7) Местные просадки, зыбкость, истирание деревянных полов в местах общего пользования (нарушение п. 4.4.2 Правил №170).

Управляющей организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества указанных многоквартирных домов, является Общество с ограниченной ответственностью Домоуправляющая компания «Стеклозаводец-Бор», зарегистрированное в качестве юридического лица: (ИНН 5246044303, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе №0050035135 серия 52 от 25.11.2013), местонахождение: 606443, Нижегородская область, г. Бор, ул. Коммунистическая, д. 5.

В соответствии с п. 3.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции само по себе не является обстоятельством, исключающим обязанность по содержанию этого дома в необходимых объемах до отселения проживающих в нем лиц (например, в соответствии с гигиеническими требованиями к жилым помещениям, участку и территории жилых зданий) и при ненадлежащем содержании возможность привлечения виновных лиц к ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.22 КоАП РФ.

Руководство текущей деятельностью ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» осуществляет генеральный директор Смирнов Алексей Григорьевич (назначен на должность генерального директора приказом №1 от 26.11.2013).

Таким образом, в бездействии генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» Смирнова Алексея Григорьевича усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

✓ 

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец - Бор» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере Четыре тысячи рублей
/штраф или предупреждение/
Другое принятое по делу решение _____

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
л/с 04322025750)
Р/С 40101810400000010002 К/С _____
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК 042202001 КПП 526001001
ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

✓ 

