

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-03ск/2018
по делу об административном правонарушении

«12» января 2018 года

г. Бор
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семёнов.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор», представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» 20__ года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «26» декабря 2017 года № 515-11-03ск/2017, протокол об административном правонарушении от «29» декабря 2017 года № 515-11-03ск/2017 /постановление Борского городского прокурора от о возбуждении производства об административном правонарушении от «_» _____ 2016 года № ____), предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Андрея Алексеевича – заместителя генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от _____ 20__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от _____ 20__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/



Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Андрей Алексеевич</u>
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) <u>г. Бор, ул. Красина д. 8</u>
Банковские реквизиты _____	Место работы _____
Р/С № _____	Должность <u>Заместитель генерального директор</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>Г. Бор 18.10.1987</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
БИК _____	<u>22 08 № 150905 УВД г. Бор 10.06.2008 г.</u>
КПП _____	Заработная плата <u>15000</u>
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев <u>Женат, 1 нет</u>
Привлекался к административной ответственности _____	

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.А.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

«26» декабря 2017 года в 14 часов 00 минут проведено обследование жилищного фонда, находящегося в управлении ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» в целях осуществления контроля за своевременным удалением с кровель многоквартирных домов сосулек, надели и снежных новесов.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 (далее – Правила № 170) удаление наледей и сосулек осуществляется с кровли по мере необходимости, крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проведенного 26 декабря 2017 года обследования выявлены нарушения Правил №170 при содержании общего имущества многоквартирных домов № 1а, 1б, 2б по ул. Лихачева, № 4, 6 по ул. Махалова, № 7 по ул. Маяковского г. Бор: а именно, на кровлях жилых домов со стороны подъездов наблюдаются сосульки, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание указанных многоквартирных домов, является ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

Согласно приказу о приеме на работу на должность заместителем генерального директора Общества от 01.08.2014 года № 4 заместителем директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» назначен

Постановление вступает в законную силу

« 22 » января 2018 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« 22 » января 2018 года.

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов**


/подпись/

Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 12 » января 2018 года

✓ 
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.