

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950 телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Борского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Бор ул. Рослякова д. 12 телефон /факс 9-13-90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-11-150И/2017
по делу об административном правонарушении

«08» августа 2017 года

г. Бор

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Слободянюк Татьяна Николаевна – начальник Борского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Воскресенскому району, городам Бор и Семёнов.

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» ____ 20__ года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «21» июля 2017 года № 515-11-150И/2017, протокол об административном правонарушении от «26» июля 2017 года № 515-11-150И/2017/ постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» ____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № __ от ____ 200__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/

✓

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<u>Юридическое лицо</u>	<u>Должностное (физическое) лицо</u>
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Смирнов Алексей Григорьевич</u>
_____	Адрес (место жительства, телефон) _____
Место регистрации, телефон _____	<u>г. Бор, ул. Красина д. 8</u>
_____	Место работы <u>ООО Домоуправляющая компания «Стеклозаводец – Бор»</u>
Банковские реквизиты _____	Должность <u>Генеральный директор</u>
Р/С № _____	Дата, место рождения <u>18.03.1959 г. дер. Хрящи</u>
К/С № _____	<u>Семеновский район Горьковская область</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>паспорт</u>
БИК _____	<u>22 04 № 425199 УВД г. Бор 27.01.2005 г.</u>
КПП _____	Заработная плата <u>40 000</u>
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
Привлекался к административной ответственности _____	Женат, нет _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Смирнов А.Г. ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения инспекционного обследования 21.07.2017 в 11 ч. 30 мин. по адресам: Нижегородская область г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 22, 26, 30, 32 выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением ГК РФ по строительству и ЖKK №170 от 27.09.03г., а именно:

г.о.г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 32

- 1 Нарушено оконное остекление 2 подъезд п. 4.8.14 (Правил)
- 2 Негерметичное примыкание кровельного покрытия к оголовкам вентканалов п.4.6.1.13 (Правил)
- 3 Многочисленные трещины, сквозные отверстия в листах шифера кровельного покрытия, многочисленные следы протечек с крыши на потолке и стенах лестничной клетки 2 подъезда из-за неисправности кровельного покрытия п.4.6.1.2, 4.6.1.1 (Правил)

г.о.г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 22

- 1 Местные разрушения штукатурного слоя карнизного свеса, образовавшиеся в результате протечек с крыши п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 (Правил)
- 2 Частичное разрушение отмостки, образовавшиеся в результате прорастания сорной растительности п. 4.1.7 (Правил)

г.о.г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 26

- 1 Частичное отсутствие отмостки, образовавшиеся в результате прорастания сорной растительности п. 4.1.7 (Правил)
- 2 Нарушено оконное остекление лестничной клетки 1 подъезда п. 4.8.14(Правил)

г.о.г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 30

- 1 Частично отсутствуют внутренние рамы оконных блоков. Остекление одинарное. п. 4.8.14 (Правил)
- 2 Частичное отсутствие отмостки, образовавшиеся в результате прорастания сорной растительности п. 4.1.7 (Правил)

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) **общее имущество** должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том

числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

На основании договоров управления многоквартирными домами ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» является Управляющей компанией жилищного фонда, осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда: Нижегородская область г. Бор, пос. Ситники, ул. Центральная д. 22, 26, 30, 32 и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств, несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Смирнов Алексей Григорьевич - генеральный директор ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами инспекционного обследования № 515-11-150И/2017 от 21.07.2017 г.

Таким образом, в действии (бездействии) Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. _____ ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Смирнова Алексея Григорьевича – генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор»

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

штрафа в размере Четыре тысячи пятьдесят рублей
/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение: _____

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

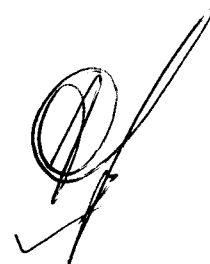
УФК по Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,
д/с 04322025750)

Р/С 40101810400000010002 К/С _____
 Банк Волго-Вятское ГУ Банка России
 БИК 042202001 КПП 526001001
 ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140
 Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».


При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.



Постановление вступает в законную силу « 18 » августа 2017 года
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 18 » августа 2019 года

Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –
главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Воскресенскому
району, городам Бор и Семёнов

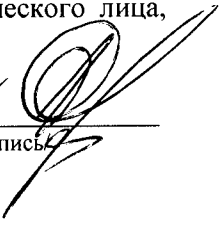

/подпись/
М.П.

Т.Н. Слободянюк
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 08 » августа 2017 года


/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« ____ » _____ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.