



Р/С № \_\_\_\_\_  
К/С № \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

2

Дата, место рождения 18.03.1959 дер. Хрящи  
Семеновский район Горьковская область  
Документ, удостоверяющий личность серия 22 04  
№ 425199 выдан УВД г. Бор 27.01.2005  
Заработная плата 20 000  
Семейное положение, кол-во иждивенцев Женат, нет

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:** генеральный директор ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнов Алексей Григорьевич

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

### УСТАНОВИЛ:

23 августа 2017 года в 10 часов 20 минут Борской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства в сфере ЖКХ, в ходе которой выявлены нарушения в деятельности ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор».

Так, согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), устанавливают перечень работ по техническому обслуживанию (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда, которое обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

В силу п. 5.5.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

23.08.2017 Борской городской прокуратурой совместно с Борским отделом Государственной жилищной инспекции Нижегородской области выявлен факт частичного разрушения оголовков труб дымоходов многоквартирных домов №№ 7,9 по ул. Коммунистическая, №3А по ул. Вали Котика г. Бор Нижегородской области, что недопустимо.

Управляющей организацией, осуществляющей ремонт и техническое обслуживание указанных многоквартирных домов, является ООО ДУК «Стеклозаводец- Бор».

Руководство текущей деятельностью ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» осуществляет генеральный директор Смирнов Алексей Григорьевич.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова Алексея Григорьевича содержатся признаки административного правонарушения,

предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **генерального директора ООО ДУК «Стеклозаводец-Бор» Смирнова Алексея Григорьевича** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. **7.22** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде

**штрафа** в размере **четырёх тысяч ста** рублей

/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК по Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области,**

**л/с 04322025750)**

Р/С 40101810400000010002 К/С \_\_\_\_\_  
 Банк **Волго-Вятское ГУ Банка России**  
 БИК 042202001 КПП 526001001  
 ИНН 5260109993 Код дохода 798 116 900 400 400 00 140  
 Код ОКТМО 22 712 000

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

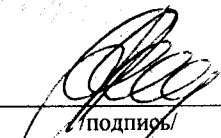
Постановление вступает в законную силу

« 25 » сентября 2017 года

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« 25 » сентября 2019 года

**Начальник Борского отдела (заместитель руководителя)  
государственной жилищной инспекции Нижегородской области –  
главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Воскресенскому  
району, городам Бор и Семёнов**

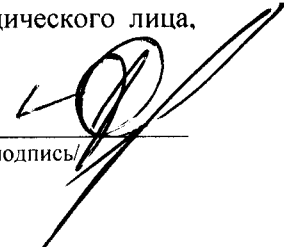
  
/подпись/  
М.П.

Т.Н. Слободянюк  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 15 » сентября 2017 года

  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)  
Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_ л.